

DOSSIER D'ENREGISTREMENT
NOUVEAU CENTRE DE TRI DE
COLLECTES SELECTIVES
Commune de Chambéry (73)

**Pièce n°22 : Notice paysagère (SW
Architectures)**



Table des matières

A.	DESCRIPTION GENERALE DU TERRAIN ET DE SON EMPLACEMENT	1
B.	ASPECTS ARCHITECTURAUX ET ORGANISATION DU SITE	3
1.	Implantation sur la parcelle :	4
2.	Bâtiment administratif.....	5
3.	Halls industriels.....	6
4.	Equipements Annexes.....	8
5.	Matériaux et teintes :	8
	Bâtiment administratif :	8
	Hall industriel :	8
	Equipements annexes :	9
	Clôture :	9
6.	Circulation sur le site :	9
7.	Stationnement :	10
8.	Circuit de visite :	10
C.	PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES.....	11
1.	Énergies renouvelables :	11
2.	Gestions des eaux :	11
	Eaux pluviales :	11
	Eaux d'inondation (PPRI) :	11
	Eaux d'extinction incendie :	11
	Besoin en eaux :	12
D.	AMENAGEMENTS PAYSAGERS	12
1.	Coefficient de Biotope (CBS) et de pleine terre (PLT) :	12
2.	Projet paysager :	12

DOCUMENTS ANNEXES AU PERMIS DE CONSTRUIRE :

- Documents administratifs annexes :
 - Formulaire cerfa 13409*11
 - ANNEXE 01 : Plan Bâtiment Amont/Aval
 - ANNEXE 02 : Plan Bâtiment Tri
 - ANNEXE 03 : Plan bâtiment administratif
 - ANNEXE 04 : Notice de sécurité
 - ANNEXE 05 : Plan masse RDC / étages - sécurité
 - ANNEXE 06 : Notice d'accessibilité
 - ANNEXE 07 : Attestation de non-accessibilité du local de pesée
 - ANNEXE 08 : Plan masse RDC / étages - accessibilité
 - ANNEXE 09 : Plan circuit de visite
 - ANNEXE 10 : Note de Calcul D9-D9A
 - ANNEXE 11 : Note de calcul ouvrage de rétention / infiltration
 - ANNEXE 12 : Attestation d'effectif
 - ANNEXE 13 : Attestation de besoin en stationnement
 - ANNEXE 14 : Plan masse PPRI
 - ANNEXE 15 : Notice paysagère de l'Atelier Des Cairns.

A. DESCRIPTION GENERALE DU TERRAIN ET DE SON EMPLACEMENT

Le terrain assiette du projet se situe rue de Chantabord dans le nord la commune de CHAMBERY (73 000), au sein de la zone industrielle de Bissy.

Les parcelles concernées, situées en section HA et HB de la commune, sont les suivantes :

- Parcelle HA 2 : 11 916 m²
- Parcelle HA 7 : 2024 m²
- Parcelle HA 1 : 33 m²
- Parcelle HB 1p : 19 636 m²

Superficie totale du terrain : 33 609 m²

L'environnement du terrain est fortement favorable à l'implantation d'un site industriel. Il est situé :

- À proximité de grands axes routiers : l'autoroute E70 (A43) reliant Lyon à Modane, E712 (A41) reliant Genève à Marseille, la voie rapide urbaine avec les sorties n°14 et 15 au nord et sud de la zone.
- À proximité de la voie ferrée, ligne du Sillon Alpin qui relie Valence à Genève via Grenoble, Chambéry et Annecy.

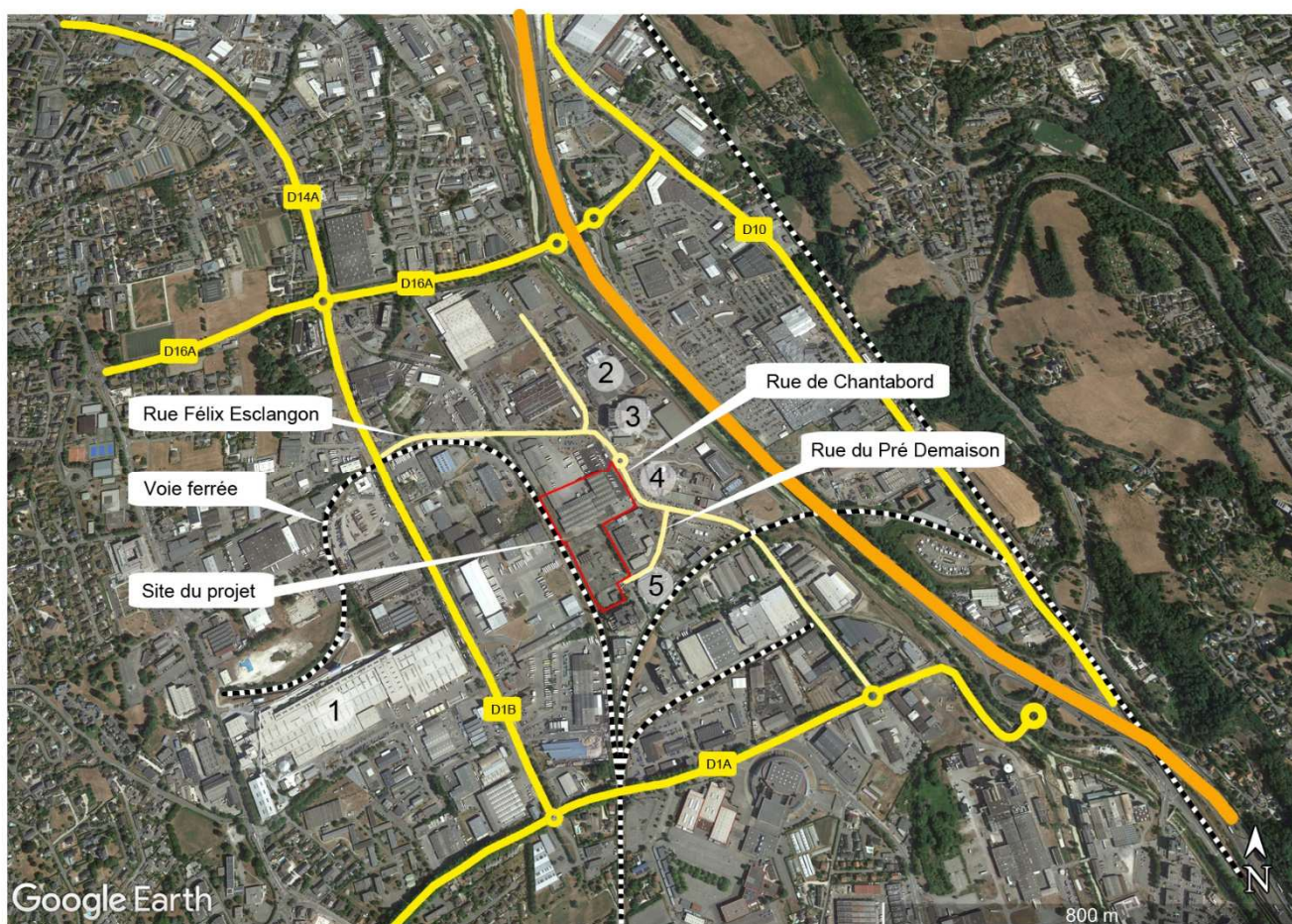
Tous les services des réseaux d'eaux, de gaz, d'électricité et de télécommunications sont présents en bordure de la parcelle.



En périphérie du site, nous trouvons principalement des installations existantes de type industrielles, parmi lesquelles :

- (1) Placo Plâtre.
- (2) Cémoi chocolatier.
- (3) Savoie déchets : Usine d'incinération des ordures ménagères UIOM.
- (4) Service des Eaux – Grand Chambéry et l'UDEP, Usine de dépollution des eaux polluées.
- (5) SCDC – Société de distribution de chaleur de Chambéry.

La parcelle est bordée à l'est par la rue de Chantabord, au sud par la rue du Pré Demaison et à l'ouest par une voie de chemin de fer.



Le terrain comporte plusieurs constructions :

- Au nord, un ensemble bâti de type industriel composé de charpente métallique de faible portée, couvertures et façades bac acier.
- Au sud, deux constructions traditionnelles de maçonneries enduites regroupant les bureaux.
- En partie centrale : un bâtiment mixte maçonnerie traditionnelle et charpente métallique, occupé par les locaux sociaux et un espace de stockage.

On trouve en plus du bâti, un alignement d'arbres le long de la limite séparative est.



Vue depuis la rue de Chantabord



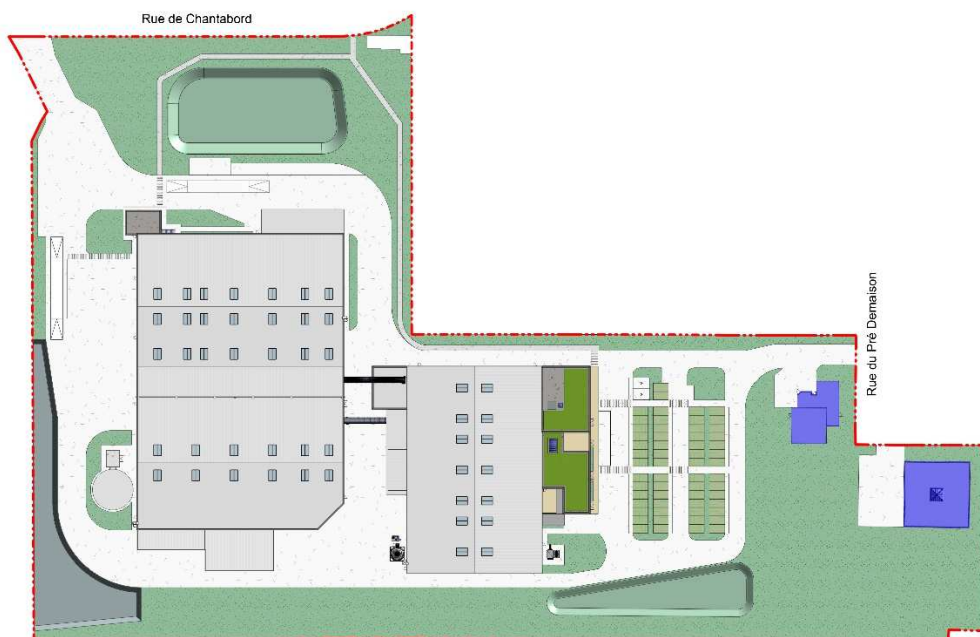
Vue depuis le sud de la parcelle

B. ASPECTS ARCHITECTURAUX ET ORGANISATION DU SITE

Le projet consiste en la construction d'un centre de tri des collectes sélectives pour Savoie Déchets.

Le bâti de type industriel existant ne permettant pas l'implantation du process, il fera l'objet d'une déconstruction, il en sera de même pour le bâtiment central (confère attestation de dépôt du permis de démolir).

Les deux bâtiments de bureaux, au sud, seront conservés en l'état et constitueront une réserve foncière.



Localisation des bâtiments existants conservés

Les nouvelles constructions comprendront un bâtiment administratif et deux bâtiments de type industriel.

Principe d'organisation :

- Séparation des flux (personnel / matière) pour plus de sécurité
- Regroupement du personnel (exploitation / administratif) pour plus de cohésion
- Conservation d'une réserve foncière pour plus d'évolutivité

1. Implantation sur la parcelle :

Il a été fait le choix, pour des raisons de sécurité incendie, d'isoler le process des locaux de stockage regroupant des volumes importants de matière combustible. En résulte la construction de deux halls industriels, un pour le process et un pour stockage amont et aval, distant l'un de l'autre d'au moins dix mètres afin de limiter la propagation d'un éventuel incendie.

Les bâtiments seront implantés conformément au PLU à savoir :

- Implantation par rapport aux voies et emprises publiques comprise entre trois et dix mètres, appliquée à au moins cinquante pourcent de la façade sur rue.

Dans le cas d'un terrain bordé par plusieurs voies, comme c'est le cas pour notre projet, la règle d'implantation ci-dessus ne s'applique qu'à une seule des voies. Les bâtiments existants conservés respectant cette implantation par rapport à la rue du Pré Demaison.

- Recul au moins égale à la moitié de la hauteur du bâtiment avec un minimum de trois mètres en limites séparatives

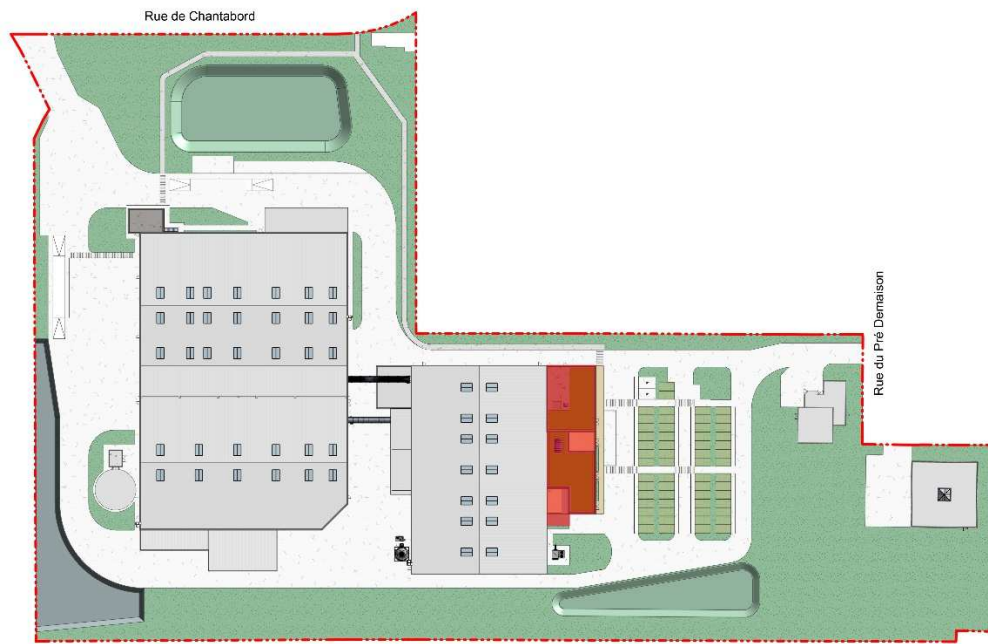
L'implantation du bâti se fera également en corrélation avec les accès possibles à la parcelle et le dimensionnement des voies publiques.

Ainsi le hall de stockage ayant besoin d'accès poids lourds trouvera sa place au plus proche des accès côté rue de Chantabord, au nord de la parcelle. De plus ainsi positionné le stockage pourra profiter, à plus ou moins faible échéance, de la proximité immédiate en limite ouest d'une ligne de chemin de fer et la possibilité à Savoie Déchets de développer le transport ferroviaire pour son activité.

L'accès sud, depuis la rue du Pré Demaison, plus étroite, sera réservé pour l'accès des véhicules légers et privilégié pour l'implantation des locaux administratifs et sociaux.

Le hall process prendra place entre les deux.

2. Bâtiment administratif



Localisation du bâtiment administratif

Les locaux sociaux et administratifs se doivent d'être situés au plus proche des bâtiments liés à l'activité.

Le bâtiment administratif sera donc adossé au Hall process mais séparé par un mur coupe-feu. Il s'élève partiellement en R+3 avec toitures terrasses.

Le bâtiment est desservi par une cage d'escalier principale avec ascenseur en intérieur et escalier de secours jusqu'au R+2 en extérieur.

Il abrite :

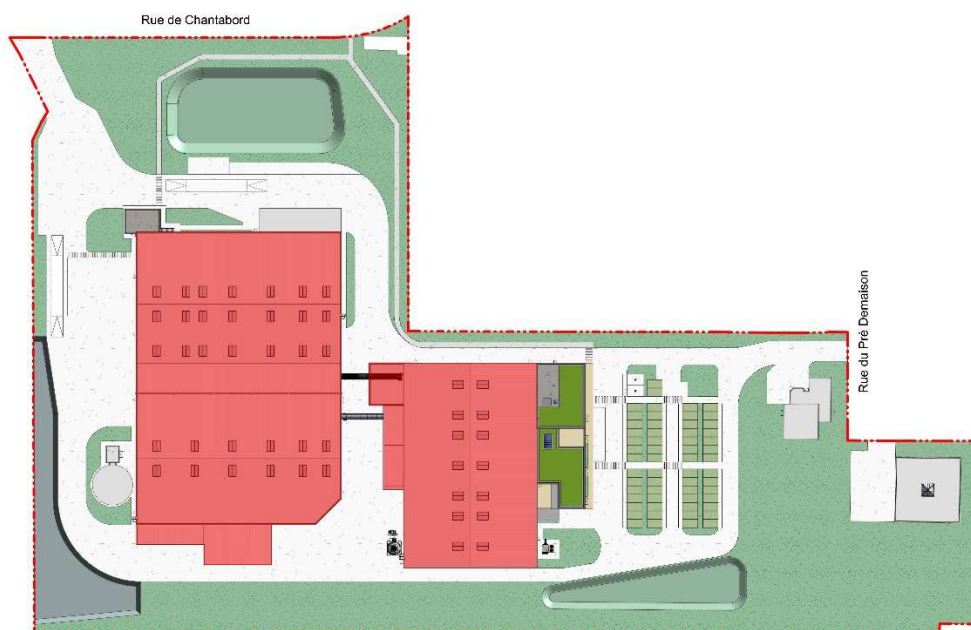
- En rez-de chaussée, les locaux techniques (Transformateur, Sous-station, TGBT, compresseurs), un atelier/magasin, un hall d'entrée, deux bureaux, l'infirmierie et des sanitaires.
- En R+1, les vestiaires du personnel de tri / exploitation / maintenance, un réfectoire, des bureaux administratifs, une salle de réunion et des sanitaires.
- En R+2, des bureaux administratifs, un réfectoire et une salle pédagogique avec vues sur le process, une terrasse et des sanitaires.
- En R+3, des bureaux, des salles de réunions, des sanitaires et une terrasse accessible.

L'ensemble du bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite sur tous les niveaux depuis un ascenseur se situant dans le hall d'entrée principal.



Vue côté rue du Pré Demaison

3. Halls industriels



Localisation des halls

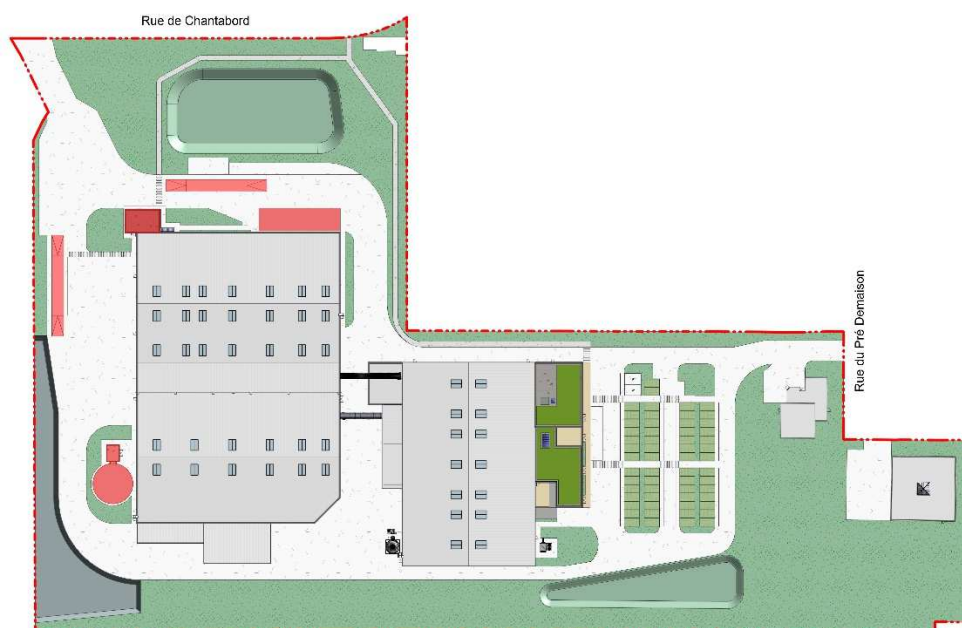
Les halls de stockage et du process sont deux bâtiments distincts mais conçu de façon similaire, structure de type portique, volume prismatique, toiture cachée par acrotère, revêtement et teinte de façade identique.



Vue côté rue de Chantabord

4. Equipements Annexes

En périphérie des bâtiments principaux que nous venons d'énumérer, seront positionnés des équipements nécessaires à la sécurité (local et cuve de sprinklage), au fonctionnement (local pesée, cuve à carburant) et à l'entretien (maintenance des engins, aire de lavage), ponts bascules hors sol...



Localisation des annexes

5. Matériaux et teintes :

Bâtiment administratif :

Pour le « Bâtiment Administratif », les façades seront traitées de façon sobre et économique, en grande partie en enduit de teinte claire afin de limiter l'absorption de la chaleur en journée, une végétalisation partielle et verticale accentuera la limitation de l'absorption.

De part l'utilisation de matériaux de façade différents de ceux des halls, il se détache ainsi de l'image architecturale de l'usine et se veut plus accueillant.

Du côté de l'entrée principale, le bâtiment sera largement vitré, un parvis et un porche marqueront l'entrée.

Les teintes employées seront semblables à celle des halls :

- Enduit ton clair (proche du RAL 9002) avec un soubassement ton gris (proche RAL 7037) différenciant ainsi la zone technique.
- Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique et couvertines laquées ton gris poussière RAL 7037.

Les toitures seront traitées en terrasse revêtue de dalles sur plots pour la partie accessible et toiture végétalisée pour le reste.

Hall industriel :

Les façades seront composées de bardages métalliques à ondes carrées et irrégulières. Le bardage sera de teinte blanc gris RAL 9002, finition matte.

Les toitures des halls seront constituées de membranes d'étanchéité de couleur claire.

Les acrotères périphériques ceinturant les bâtiments, les arêtières et les lisses basses seront traités par des éléments métalliques de couleur gris poussière RAL 7037.

L'ensemble des portes sectionnelles et portillons sera de couleur gris RAL 7037, les menuiseries extérieures seront en aluminium dans le même ton que les portes.

Les locaux techniques accolés au bâtiment de production seront traités de façon identique, c'est-à-dire avec habillage en bardage métallique pour les façades et une étanchéité en toiture.

L'ensemble des détails de construction de type serrurerie, garde-corps, protection par grilles à ventelles sera traité en couleur gris poussière RAL 7037.

Les escaliers de secours extérieurs et d'accès terrasse, les échelles à crinoline et les équipements de traitements d'air visibles à l'extérieur seront en acier galvanisé.

On notera la présence ponctuelle de poteaux de protection métallique peints aux couleurs sécurité (jaune et noire) aux coins de portes sectionnelles.

Equipements annexes :

Le local caractérisation, surmonté du bureau de pesée, positionné en entrée de site reprendra le langage architectural du bâtiment administratif tant par sa volumétrie (soubassement, casquette) que par les matériaux et teintes utilisés (enduit).

La casquette mise en œuvre sur ce local régnera avec l'auvent de la station de lavage présent sur le même plan de façade côté rue de Chantabord.

Clôture :

Le site sera entièrement clos. La clôture de 2,00m de haut sera de type treillis rigide de teinte grise, un espace libre de 10 cm sera aménagé en pied pour permettre le passage de la petite faune.

6. Circulation sur le site :

Le site permet la différenciation des flux poids lourds (apport / export des matières) et des véhicules légers avec des accès séparés.

L'accès poids lourds, entrant et sortant, s'effectuera depuis la rue Chantabord, la circulation sera en grande partie en sens unique à l'exception de l'entrée qui sera dimensionnée en conséquence. La position en recul du portail permettra à un camion d'attendre l'ouverture sans entraver la circulation sur le domaine public.

L'accès véhicules légers se fait par la rue du Pré Demaison, il sera également à sens unique en grande partie et ne croisera pas la circulation PL. Il permettra aussi l'accès aux autocars pour les circuits de visite, un arrêt dédié est prévu au plus proche du bâtiment d'accueil.

Un accès pour piétons et cyclistes est également prévu côté rue de Chantabord, à proximité de l'arrêt bus de la ligne de transport en commun.

La circulation piétonne évitera au maximum les interférences avec les véhicules, elle sera positionnée au sein des espaces verts le long de la limite parcellaire. Les croisements nécessaires feront l'objet d'une matérialisation renforcée par la réalisation de peinture au sol et signalétique par panneaux.

Les cheminements piétons seront adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Sur l'ensemble du site, la vitesse des véhicules sera limitée à 15km/h et le stationnement des véhicules en dehors des places sera interdit.

7. Stationnement :

Un parking dédié aux salariés et aux visiteurs sera aménagé à proximité du bâtiment bureaux.

Les places de stationnement seront réalisées en revêtement perméable de type pavé béton avec joint gravier pour l'infiltration des eaux pluviales. Le parking sera organisé sous forme de sous-ensemble d'environ 14 places avec espaces verts et cheminements piétons.

L'aménagement permettra la mise en œuvre ultérieure d'ombrières photovoltaïques, les arbres seront en conséquence positionnés aux extrémités de la zone parking.

Le PLUi exige :

- un nombre suffisant de stationnement par rapport aux besoins
- 25% des places équipées de bornes recharges
- stationnement vélos : 1.5m² par tranche de 15% de l'effectif total des salariés accueillis simultanément, des locaux clos et couverts, avec une surface minimale de 4.5m²

Le site comptera 60 places pour véhicules légers (confère annexe 13 : Attestation de besoin en stationnements de Savoie Déchets) dont :

- 2 places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite.
- 16 places équipées de borne de recharge pour véhicule électrique.

Mais également :

- 30 emplacements pour vélos répartis sur 3 abris.
- 1 emplacement pour les bus des visites.
- 4 emplacements poids lourds

8. Circuit de visite :

Des circuits de visite de l'usine seront aménagés sur le site afin de présenter les différentes étapes du tri des déchets (confère annexe 09)

Principe général : les visites étant encadrées du début à la fin par un guide membre du personnel de l'usine, le site ne sera pas considéré comme un ERP.

Organisation : les visites seront encadrées et organisées par petits groupes pour des raisons de sécurité. Les visiteurs seront promenés sur un cheminement isolé et ne seront jamais en contact avec les outils de production.

Afin d'accueillir de façon optimale les visiteurs, un arrêt de bus est prévu sur le site à proximité du bâtiment administratif, les cheminements piétons seront balisés et permettront de rejoindre le hall d'entrée en toute sécurité.

La visite commence depuis la salle pédagogique située au deuxième étage du bâtiment administratif, elle permet une vision sur le bâtiment abritant le process par le biais de baies vitrées.

C. PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

L'organisation du site a été pensée vis-à-vis de la marche en avant du process mais également en intégrant les principes bioclimatiques.

La façade principale du bâtiment administratif est positionnée au sud-est afin d'optimiser les apports de chaleur en hiver. Il est également adossé côté nord au hall de tri le protégeant ainsi du froid.

L'enveloppe du bâtiment est traitée de manière performante avec une ITE revêtue d'un enduit, afin de limiter au maximum les consommations d'énergie, avec des niveaux d'isolation adaptés et une étanchéité à l'air.

Des brises soleils orientables (de type BSO) seront prévus sur les châssis vitrés exposés de manière à limiter les apports thermiques en été. Des brasseurs d'air en plafond dans les pièces à fort taux d'occupation (salles de réunion, réfectoire) permettront d'améliorer le confort d'été.

1. Énergies renouvelables :

Le centre de tri sera raccordé au réseau de chauffage urbain de la ville de Chambéry ce qui permet de consommer la chaleur produite par la chaleur fatale valorisée sur ce réseau. Ce réseau propose une mixité énergétique favorisant à 67% actuellement les énergies renouvelables et de récupération.

L'installation dispose d'une ventilation double flux équipée d'une récupération de chaleur.

2. Gestions des eaux :

Eaux pluviales :

Surface imperméabilisée :

- Voirie : 10153 m²
- Bâtiments : 9904 m²

Soit un total de 20057 m² représentant 59.67 % de la surface du terrain.

Les eaux de voirie seront séparées des eaux de toiture.

Deux bassins d'infiltration des eaux de pluie seront créés dans les espaces verts.

La mise en œuvre de toiture végétalisée à hauteur de 343 m² (toitures du bâtiment administratif), participera à la rétention des eaux de pluie et à l'isolation du bâtiment.

Eaux d'inondation (PPRI) :

Le site est situé en zone inondable de la Leyse, le projet sera implanté aux côtes altimétriques suivantes :

- Hall de stockage Amont/Aval : 254.20 NGF
- Hall de tri / bâtiment administratif : 254.35 NGF

soit 50 cm au-dessus de la côte du terrain naturel (confère annexe 14).

Eaux d'extinction incendie :

Afin d'assurer la sécurité incendie du site, tous les bâtiments sont implantés de sorte qu'ils soient accessibles par les pompiers facilement. De plus, le bâtiment de stockage dispose d'un système de sprinkler alimenté par une réserve d'eau aérienne.

Toutes les eaux d'extinction seront retenues sur le site au niveau du bassin de rétention étanche en limite nord-ouest de la parcelle.

Besoin en eaux :

Le process ne présente pas de besoin, il n'y a pas de besoin d'eau pour l'entretien en dehors du lavage. Les sanitaires des Halls et de l'administration seront les seuls équipements présentant un besoin en eau, ils seront équipés de dispositifs hydro économe (chasse d'eau, point de puisage...)

Une cuve de récupération des eaux pluviales est intégrée au projet ainsi qu'un second réseau de distribution qui permettra d'alimenter les toilettes et quelques points de distribution pour les espaces verts.

D. AMENAGEMENTS PAYSAGERS

1. Coefficient de Biotope (CBS) et de pleine terre (PLT) :

Le PLUi impose un CBS de **0.40** avec un coefficient de PLT de **0.35** l'emprise au sol des constructions étant située entre 20 et 40% de l'unité foncière.

Le CBS initial de la parcelle est de **0.07** (surface espace vert existant : 2266.30 m²)

Calcul du CBS projet :

- Surface de l'unité foncière :	33 609.00 m²
- Surface des espaces verts (pleine terre) :	12 077.00 m²
- Surface pavés béton à joint gravier (stationnement VL) :	652.00 m²
- Surface en stabilisé (cheminement piéton) :	365.00 m²
- Surface des toitures végétalisées (bâtiment administratif) :	347.00 m²
- Surface des façades végétalisées :	496.00 m²

CBS projet = $(12077 + (347 \times 0.7) + (652 \times 0.5) + (365 \times 0.5) + (496 \times 0.5)) / 33609 = \mathbf{0.384}$

PLT projet = $12077 / 33609 = \mathbf{0.359}$

Le projet n'atteint pas le CBS exigé par le PLUi pour les constructions neuves mais améliore nettement les CBS et PLT initiaux de la parcelle.

2. Projet paysager :

Confère annexe n° 15 : Notice paysagère de l'Atelier Des Cairns.